

Nachfolgend möchten wir Sie über den zwischen uns abzuschließenden Maklervertrag und das Ihnen aus diesem Vertrag zustehende Widerrufsrecht informieren.

Mit dem Abschluss des Maklervertrages beauftragen Sie uns, Ihnen einen Kauf- oder Mietvertrag nachzuweisen oder zu vermitteln. Ein Anspruch auf Maklerprovision, deren Höhe Sie dem Exposé des jeweiligen Objekts entnehmen können, entsteht zu unseren Gunsten nur dann, wenn Sie aufgrund unserer Maklertätigkeit einen Kauf- bzw. Mietvertrag tatsächlich abschließen. Eine Zahlung wird mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrages fällig. Weitere Details können Sie dem jeweiligen objektbezogenen Exposé entnehmen. Sollten Sie sich nicht für ein durch uns nachgewiesen bzw. vermitteltes Objekt entscheiden, fallen selbstverständlich für Sie auch ohne einen Widerruf keine Kosten an.

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns - Thomas Götze Immobilien, Johannes-Daur-Str. 10, 70825 Korntal, Tel.: 0711 / 8877 1880, Fax: 0711 / 8877 1881, Email: info@goetze-immo.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

#### Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Gerne werden wir für Sie auch schon vor Ablauf der gesetzlich vorgesehenen, 14-tägigen Widerrufsfrist tätig. Hierzu benötigen wir Ihre ausdrückliche Beauftragung mittels der nachfolgenden Erklärung. Gleichzeitig möchten wir aber darauf hinweisen, dass durch die Beauftragung einer sofortigen Tätigkeit das Ihnen ansonsten zustehende Widerrufsrecht entfällt. Aber auch in diesem Fall entsteht ein Anspruch auf Maklerprovision, dessen konkrete Höhe Sie dem Exposé zum Objekt entnehmen können, nur dann, wenn Sie aufgrund unserer Maklertätigkeit einen Kauf- bzw. Mietvertrag tatsächlich abschließen. Sollten Sie sich nicht für ein durch uns nachgewiesen bzw. vermitteltes Objekt entscheiden, fallen selbstverständlich für Sie auch ohne einen Widerruf keine Kosten an.

#### Erlöschen des Widerrufsrechts/Folgen des Widerrufs

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

Die Maklerdienstleistung soll während der Widerrufsfrist beginnen:  
(zutreffendes bitte ankreuzen)

Ja

nein

Meine Zahlungspflicht (Provision oder Wertersatz) ist ausschließlich abhängig vom Abschluss des vermittelten Miet- oder Kaufvertrages.

.....  
Ort und Datum

.....  
Vorname, Name (in Druckbuchstaben)

.....  
Unterschrift